



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О

• **ЦНИИПРОМЗДАНИЙ** •

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ — ЦНИИПРОМЗДАНИЙ

127238, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д. 46, КОРП. 2; ТЕЛ.: (495) 482 4506; ФАКС (495) 482 4306; E-MAIL: CNIIPZ@CNIIPZ.RU; WEB: WWW.CNIIPZ.RU

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе участков с кадастровыми номерами 52:15:0080103:816 и 52:15:0080103:769 по ул. Речников г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории

347-П-ПМ

Том 1

2025 г.



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О

• **ЦНИИПРОМЗДАНИЙ** •

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ — ЦНИИПРОМЗДАНИЙ

127238, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д. 46, КОРП. 2; ТЕЛ.: (495) 482 4506; ФАКС (495) 482 4306; E-MAIL: CNIIPZ@CNIIPZ.RU; WEB: WWW.CNIIPZ.RU

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе участков с кадастровыми номерами 52:15:0080103:816 и 52:15:0080103:769 по ул. Речников г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории

347-П-ПМ

□□□ 1

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель генерального директора,
главный инженер

Авдеев К.В.

Руководитель АСМ-2

Назаров М.А.

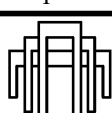
Главный инженер проекта

Назаров М.А.

2025 г

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
347-П-ПМ	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	
	Текстовая часть	
	Приложения	
	Графическая часть	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	347-П-ПМ	Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Разраб.		Басистая			05.09.25	Содержание тома	АО "ЦНИИПромзданий" Дмитровское шоссе, 46Д, к.2 127238 Москва, Россия Tel/Fax: +7(495)4824506 Web: www.cniipz.ru		
	Пров.		Любимова			05.09.25				
	Н. контр.		Назаров			05.09.25				

Состав проектной документации

№ листа графических материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории			
	Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М1:500	347-П-ПМ	
2	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М1:500	347-П-ПМ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений – в соответствии с ГЗ):		
Том 1	Пояснительная записка. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки.	347-П-ПМ	
Материалы по обоснованию документации по межеванию территории			
	Графические материалы		
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	347-П-ПМ	
2	План границ образуемого земельного участка	347-П-ПМ	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	347-П-ПМ	
4	Схема выноса инженерных сетей из пятна застройки на образуемом земельном участке	347-П-ПМ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Басистая				05.09.25
Пров.	Любимова				05.09.25
Н. контр.	Назаров				05.09.25

347-П-ПМ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

АО "ЦНИИПромзданий"
 Дмитровское шоссе, 46Д, к.2
 127238 Москва, Россия
 Tel/Fax: +7(495)4824506
 Web: www.cniipz.ru



Том 2	Пояснительная записка. Каталог координатах характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	347-П-ПМ	
-------	--	----------	--

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата


347-П-ПМ

Лист
2

Содержание

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории

Содержание тома.....	1
Состав проектной документации.....	1
Содержание.....	1
1. Общие данные	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	2
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	3

Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.							347-П-ПМ					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома					
	Разраб.	Басистая				05.09.25						
	Пров.	Любимова				05.09.25						
Н. контр.	Назаров				05.09.25							
							Стадия	Лист	Листов			
							П	1	6			
							АО "ЦНИИПромзданий" Дмитровское шоссе, 46Д, к.2 127238 Москва, Россия Tel/Fax: +7(495)4824506 Web: www.cniipz.ru					

1. Общие данные

Документация по проекту планировки территории разработана для территории площадью 2,3385 га.

Документация подготовлена на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 4152 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080103:816 и 52:15:0080103:769 по ул. Речников г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об образуемом земельном участке

Образуемый земельный участок			Возможный способ образования земельного участка	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
Условный номер образуемого земельного участка (по ППМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ППМ)	Площадь образуемого земельного участка (по ППМ), м2				
ЗУ1	Государственное управление (3.8.1)	23 114	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			

Образуемый земельный участок имеет следующие поворотные точки:

Таблица 2 -Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
ЗУ1					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

347-П-ПМ

Лист

2

1.	570 149,02	2 182 807,94	5.	569 973,15	2 182 989,01
2.	570 208,84	2 182 886,14	6.	570 073,52	2 182 913,87
3.	569 993,84	2 183 069,41	7.	570 049,07	2 182 884,40
4.	569 981,54	2 183 056,00	1	570 149,02	2 182 807,94

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

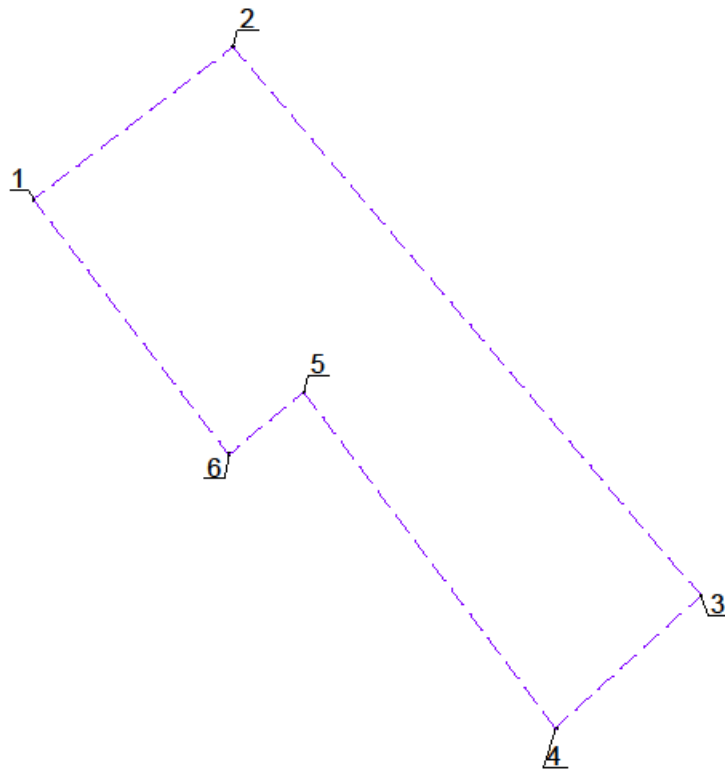
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

347-П-ПМ

Лист

3



----- граница разработки проекта межевания территории

Таблица 3 -Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
ЗУ1					
1.	570 149,02	2 182 807,94	5.	570 073,52	2 182 913,87
2.	570 208,84	2 182 886,14	6.	570 049,07	2 182 884,40
3.	569 993,84	2 183 069,41	1.	570 149,02	2 182 807,94
4.	569 941,71	2 183 012,55			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

347-П-ПМ

Графическая часть

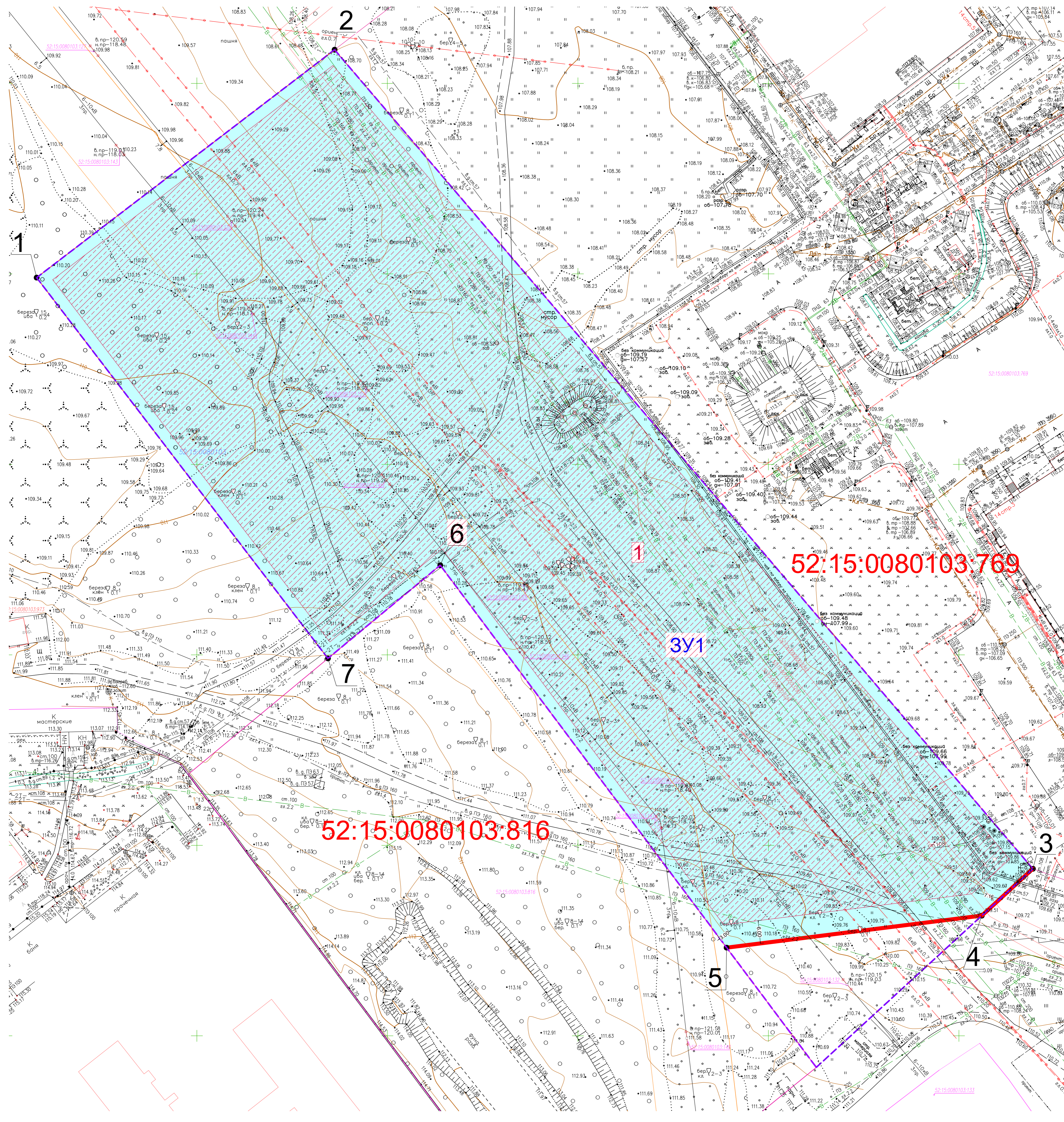
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

347-П-ПМ

Лист

5



Экспликация образуемых земельных участков

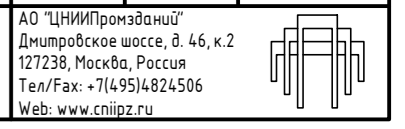
Условный номер образуемого земельного участка	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м ²
3У1	Государственное управление (3.8.1)	23114

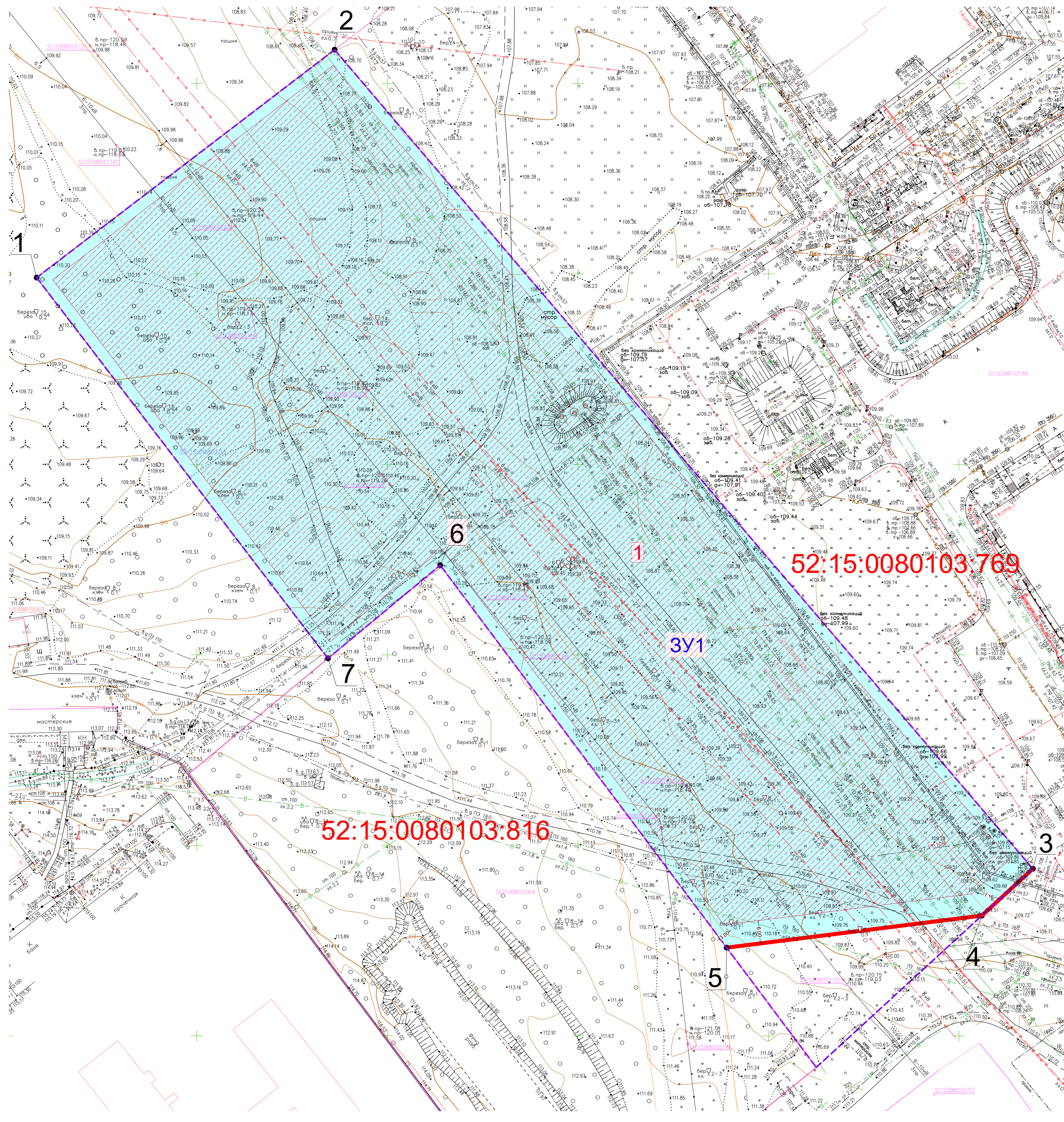
Условные обозначения

- граница разработки проекта межевания территории
- красные линии
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3У1 границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 поворотные точки границы образуемого земельного участка
- 3.00 — расстояние от границы земельного участка до зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- 6.00 — расстояние от красной линии до зоны допустимого размещения объектов капитального строительства

Составлено: _____
 Взято из: № _____
 Подпись: _____
 Дата: _____
 № подл.: _____

				347-П-М		
				Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г.Горький, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080103.816 и 52:15:0080103.769 по ул. Речников		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть
Разработал	Ганца				05.09.25	
Архитектор	Лыдыч				05.09.25	
Проверил	Назаров				05.09.25	
Н. Компр	Назаров				05.09.25	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500
						Лист
						Листов
						П
						1
						2





Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м ²
3У1	Государственное управление (3.8.1)	23114

Условные обозначения

- граница разработки проекта межевания территории
- красные линии
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3У1 границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 поворотные точки границы образуемого земельного участка
- 3.00 — расстояние от границы земельного участка до зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- 6.00 — расстояние от красной линии до зоны допустимого размещения объектов капитального строительства

Составлено: _____
 Взято из: № _____
 Подпись: _____
 М.П. № подл. _____

				347-П-М		
				Нижегородская область, Городской муниципальный округ, г.Горький, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080103.816 и 52:15:0080103.769 по ул. Речников		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть
Разработчик	Ганца				05.09.25	
Архитектор	Лыдыч				05.09.25	
Проверил	Назаров				05.09.25	
Н. Компр.	Назаров				05.09.25	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500
						Лист
						Листов
						П
						2
						2

